

## ДОГОВОР

безвозмездного пользования муниципальным имуществом – нежилыми помещениями, расположенными по адресу: Волгоградская область, г. Серафимович, ул. Советская, 4

г. Серафимович

«06» декабря 2023 г.

Муниципальное казённое общеобразовательное учреждение средняя школа № 2 г. Серафимовича Волгоградской области, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Бирюковой Зои Алексеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение средняя школа №1 г. Серафимовича Волгоградской области, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице врио директора Зотовой Оксаны Владимировны, действующего на основании Распоряжения администрации Серафимовичского муниципального района Волгоградской области от 22.11.2023г. № 390-р, с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании согласия администрации Серафимовичского муниципального района от 05.12.2023 № 4149 «Ссудодатель» передает, а «Ссудополучатель» получает в безвозмездное пользование нежилые помещения общей площадью 1652,8 кв. м.:

Этаж 1 Литер А:

Классная комната А№ 4 – 46,5 кв. м; Классная комната А№ 5 – 53,5 кв. м; Классная комната А№ 6 – 50,4 кв. м; Классная комната А№ 7 – 53,6 кв. м; Классная комната А№ 9 – 49,2 кв. м; Классная комната А№ 10 – 43,8 кв. м; Итого: 297 кв. м

Коридоры: А№ 1 (3,7 кв. м.), А № 2 (120,4 кв. м), А№12 (24,0 кв. м), А№ 14 (15,8 кв. м), А№15 (7,6 кв. м), А№ 23 (16,2 кв. м), А№ 24 (17,2 кв. м), А№ 27 (21,0 кв. м), Итого: 225,9 кв. м.

Склад А№11 (10,1 кв. м, Гардероб А№13 (22,2 кв. м.), Кухня А№16 (53,8 кв. м); Посудомоечная А№17 (24,2 кв. м), Раздаточная А№18 (29,6 кв. м), Техническое помещение А№19 (15,2 кв. м), Обеденный зал А№ 20 (46,2 кв. м), А№ 21 (25,9 кв. м), Слесарный кабинет А№22 (16,4 кв. м. - помещение для хранения и разведения дезинфицирующих средств), Складское помещение А25 (15,3 кв. м), Складское помещение А26 (15,6 кв. м) Итого: 274,5 кв. м. Лаборантская А№ 3 (20,0 кв. м), А№ 8 (12,1 кв. м.) Итого: 32,1 кв. м. Итого по 1 этажу: 829,5 кв. м

Этаж 2 Литер А:

Классная комната А№9 (35,0 кв. м.); Учительская А№10 (20,3 кв. м.) - помещение для оказания медицинской помощи; Классная комната А№ 11 (49,0 кв. м); Классная комната А№12 (62,2 кв. м), Классная комната А№13(40,4 кв. м), Классная комната А№ 14(53,6 кв. м), Классная комната А№15(50,0 кв. м), Классная комната А№16 (27,5 кв. м), Классная комната А№17 (35,8 кв. м), Итого: 373,8 кв. м

Коридоры: А№ 1 (11,9 кв. м) А№18 (86,4 кв. м), А№20 (23,5 кв. м); Итого: 121,8 кв. м

Кабинет персонала А№19 (9,9 кв. м); Туалеты: А№ 7 муж.(15,9 кв. м.), А№8 жен. (14,0 кв. м), №28 персонал (2,0 кв. м) Итого – 41,8 кв. м

Гардероб А№ 2 (15,1 кв. м), А№ 4 (16,5 кв. м) Итого: 31,6 кв. м; Читальный зал А№ 21 (24,2 кв. м), Библиотека А№ 22 (27,2 кв. м); Раздевалка муж. А№ 23 (19,4 кв. м); Раздевалка жен. А№ 25 (25,7 кв. м); Санузел: А№ 24 (5,4 кв. м), А№ 26 (4,7 кв. м); Спортзал А №3 (136,3 кв. м.); Лаборантская А№ 27 (11,4 кв. м), Итого-254,3 кв. м. Итого по 2 этажу: 823,3 кв. м. Итого – 1652,8 кв. м., расположенные по адресу Волгоградская область, г. Серафимович, ул. Советская, д.4, в целях обеспечения образовательного процесса для учащихся МКОУ школы №1 г. Серафимовича на период проведения капитально ремонта здания МКОУ школы №1 г. Серафимовича.

1.2. Плата по настоящему договору не взимается.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Ссудодатель» обязан обеспечить освобождение и передать соответствующие помещения «Ссудополучателю», предоставить «Ссудополучателю» акт приема - передачи на

нежилые помещения, переданные в безвозмездное пользование согласно п.1.1. настоящего договора.

2.2. «Ссудодатель» имеет право контролировать использование «Ссудополучателем» помещения, указанного в п. 1.1 в соответствии с условиями настоящего договора.

2.3. «Ссудополучатель» обязан:

- использовать переданные помещения исключительно в соответствии с п. 1.1. настоящего договора;
- обеспечить сохранность переданных помещений, санитарно-технического и электрического оборудования, узлов, приборов, расположенных в них;
- не проводить реконструкции, перепланировки и улучшения переданных помещений, переоборудования сантехники и других капитальных ремонтных работ без письменного разрешения «Ссудодателя»;
- обеспечить допуск в переданные помещения в рабочее время, а в аварийной ситуации и во внерабочее время, представителей аварийных служб с целью хозяйственно-технического контроля за состоянием и эксплуатацией помещений;
- в случае расторжения договора письменно сообщить «Ссудодателю» не позднее, чем за один месяц, о предстоящем освобождении помещений, освободить переданные помещения в пятидневный срок с момента прекращения договора и сдать их «Ссудодателю» по акту в исправном состоянии, с учетом нормального износа;
- не сдавать принятые помещения, как в целом, так и частично в аренду без письменного разрешения «Ссудодателя», не передавать помещения и право пользования их в залог, во временное пользование третьих лиц, в доверительное управление, в качестве вкладов в уставный (складочный) капитал (фонд), создаваемых «Ссудополучателем» организаций, не использовать в качестве предмета совместной деятельности; поддерживать помещения, полученные в безвозмездное пользование в исправном техническом и санитарном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, до сдачи «Ссудодателю» по акту приема-передачи;
- в случае аварии принимать все необходимые меры по ее устранению.

### **3. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

3.1. Срок безвозмездного пользования имуществом, переданным согласно п.1.1 договора, устанавливается с «01» июля 2024г. по «31» августа 2025 г.

3.2. Если ни одна из Сторон в срок до истечения срока действия настоящего договора не заявит о намерении его расторгнуть, то настоящий договор пролонгируется на тот же срок на тех же условиях.

3.3. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон.

3.4. Невыполнение одной из сторон условий договора, а также дополнительных соглашений к нему, является для другой стороны основанием для возбуждения в одностороннем порядке вопроса о расторжении договора в соответствии с действующим законодательством.

«Ссудодатель» вправе потребовать расторжения договора безвозмездного пользования в случаях, когда «Ссудополучатель»:

- использует помещения не в соответствии с договором или назначением помещения;
- не выполняет обязанности по поддержанию помещений в исправном состоянии или их содержанию;
- существенно ухудшает состояние помещений;
- сдал принятые помещения, как в целом, так и частично в аренду, передал помещения и право пользования ими в залог, во временное пользование третьих лиц, в доверительное управление, в качестве вкладов в уставный (складочный) капитал (фонд), создаваемых «Ссудополучателем» организаций, использовал в качестве предмета совместной деятельности.

3.5. «Ссудополучатель» вправе расторгнуть договор безвозмездного пользования при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещений невозможным или обременительным.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

4.1. Ущерб, возникший в результате ненадлежащей эксплуатации помещений, возмещается «Ссудополучателем» в полном объеме.

#### 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Изменения и уточнения настоящего договора оформляются дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью договора и вступают в силу с момента их подписания.

5.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

5.3. Споры, возникающие при заключении и исполнении договора, рассматриваются арбитражным судом в установленном законодательством порядке.

5.4. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

#### 6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

От лица «Ссудодателя»:

Директор МКОУ СШ № 2



*З.А. Бирюкова*

От лица «Ссудополучателя»:

врио директора МКОУ школы №1  
г. Серофимовича



*О.В. Зотова*